

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΠΡΟΛΕΓΟΜΕΝΑ ΣΥΓΓΡΑΦΕΩΝ</b>	ix
<b>1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b>	<b>1</b>
<b>2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΝΝΟΙΑΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»</b>	<b>9</b>
Παραπομπές	17
<b>3. ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>	<b>19</b>
Παραπομπές	21
<b>4. Η ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	<b>23</b>
<b>4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	23
<b>4.2 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ</b>	30
<b>4.3 ΟΡΙΑ ΡΥΠΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ</b>	32
<b>4.4 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</b>	33
Παραπομπές	48
<b>5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<b>51</b>
<b>5.1 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	51
<b>5.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	55
<b>5.3 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	56
<b>5.4 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	59
<b>5.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ</b>	62
<b>5.6 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ</b>	63
Παραπομπές	64

<b>6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	<b>69</b>
6.1 ΓΕΩΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΣ	69
6.2 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	79
6.3 ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑ	86
6.4 ΘΟΡΥΒΟΣ – ΔΟΝΗΣΕΙΣ – ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ	95
6.5 ΥΔΑΤΙΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	101
6.6 ΤΟΠΙΟ	112
6.7 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	116
Συστηματική ταξινόμηση των βιολογικών συντελεστών του περιβάλλοντος	117
Κοινωνικές δομές των έμβιων	119
Τύποι οικότοπων	124
Χλωρίδα - βλάστηση	127
Πανίδα	128
Αξιολόγηση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος	136
6.8 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	142
Παραπομπές	157
<b>7. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	<b>165</b>
<b>8. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>	<b>169</b>
8.1 ΜΙΑ ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ Ή ΑΝΤΙΦΑΤΙΚΗ;	169
8.2 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	170
8.3 Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	170
8.4 Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΧΡΟΝΙΑ	171
8.5 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	173
8.6 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	174
8.7 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	181
8.8 Ο ΒΙΩΣΙΜΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ	182
8.9 ΜΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	186
8.10 Η ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	187
8.11 ΜΙΑ ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ	188
Ορεινοί οικισμοί	189
Ημιορεινοί οικισμοί	189
Πεδινοί οικισμοί	192
Παραδοσιακά χαρακτηριστικά των οικισμών της χώρας	194

<b>8.12</b>	<b>ΤΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΩΝ ΤΟΥ KARLEN</b>	195
<b>8.13</b>	<b>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΣΕΒΑΣΜΟ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΧΘΕΣ – ΣΗΜΕΡΑ – ΑΥΡΙΟ)</b>	196
<b>8.14</b>	<b>ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b>	197
	Φάσεις τουριστών και επενδύτων σε έναν τοπικό προορισμό-κοινότητα	199
	Οι αρνητικές επιδράσεις του τουρισμού στο περιβάλλον	206
<b>8.15</b>	<b>ΒΙΩΣΙΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b>	206
	Φέρουσα ικανότητα τουριστικής ανάπτυξης: ουτοπία ή χρήσιμη πραγματικότητα	207
	Διαφαινόμενες συνέπειες	210
	Η τουριστική ανάπτυξη με τις προεκτάσεις της	211
	Τουρισμός: θετικές διασταυρώσεις	215
	Παραπομπές	221
	<b>ΑΝΤΙ ΕΠΙΛΟΓΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b>	<b>227</b>
	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	227
	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	235
	1. Εισαγωγή	235
	2. Μη-τεχνική περίληψη	236
	3. Συνοπτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας	237
	4. Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας - ευρύτερες συσχετίσεις	237
	5. Συμβατότητα του έργου ή της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής	238
	6. Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου ή της δραστηριότητας	239
	7. Εναλλακτικές λύσεις	242
	8. Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος	243
	9. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	252
	10. Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	261
	11. Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση	263
	12. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων	264
	13. Πρόσθετα στοιχεία	264

14. Φωτογραφική τεκμηρίωση	264
15. Χάρτες και Σχέδια	264
16. Παραρτήματα	267
17. Υπογραφές - θεωρήσεις	267
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ (ΕΟΑ)</b>	269
Πεδίο Εφαρμογής	269
Περιοχή Μελέτης	269
1. Υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος	270
2. Δέουσα Εκτίμηση και Αξιολόγηση των επιπτώσεων	275
3. Μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών επιπτώσεων	276
4. Αντισταθμιστικά μέτρα	277
5. Πρόγραμμα παρακολούθησης (Monitoring)	278
6. Σύνοψη συμπερασμάτων	279
7. Βιβλιογραφικές πηγές	279
8. Ομάδα μελέτης	279
Παραπομπές	279
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ</b>	281
ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	281
ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΗ	283